

مواطن يقترح حل مشاكل الإيجارات بعيداً عن المحاكم

قدم المواطن أحمد بن سلامة المشهوري عريضة إلى رئيس مجلس الشورى اقترح فيها إصدار أنظمة صارمة تحدد العلاقة بين مالك العقار والمستأجر وعدم إحالة النزاعات المالية القائمة بينهما للمحاكم الشرعية، وقال المشهوري:

فضيلة معالي رئيس مجلس الشورى

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته لا يخفى على فضيلتكم بأنه لا توجد للأسف أنظمة واضحة وصارمة وحاسمة تحكم العلاقة بين المؤجر والمستأجر حيث يدفع المالك (دم قلبه)، ويتحمل الديون من أجل أن يبني له عمارة يحصل منها على رزق له، وتكون له مصدر دخل، وقد تكون عمارة أيتام أو ورثة ومن ثم يسكن بها شخص ولا يدفع الإيجار لعدة أشهر وتشتكي للحقوق المدنية فيقال لك قدم على المحكمة ويستغرق الأمر عدة شهور فقط من أجل إحضار خصمك حيث يعطونك أوراق طلب حضور له وربما يقوم بتمزيقها والقذف بها في وجهك، ثم يتم إحضاره عن طريق أمر قبض للدوريات في حالة مشاهدته في الشارع فقط وبعد عدة جلسات يصدر الحكم بحقه ولكن الأمر لا ينتهي إلى هنا حيث من الممكن أن يماطل أو يرفض تنفيذ الحكم حيث تعاد المعاملة مرة أخرى للمحكمة في دورة

جديدة لإصدار قرار آخر يتضمن أنه في حالة رفضه التنفيذ يوقف، ولا أعلم ما هي الحكمة في عدم ذكر ذلك في القرار الشرعي الأول بدلاً من هذه الإطالة في البيت وإحراق الحق حيث بسبب هذه الإجراءات المطولة في حق واضح وضوح الشمس حسب عقد الإيجار المبرم والموثق والمختتم من مكتب عقاري معتمد، تحولت تلك المطالبات الحقوقية إلى قضايا جنائية بين المالك والمستأجر.

لما سبق فأنني أقترح عدم إحالة قضايا المؤجر والمستأجر للمحاكم الشرعية وإنما تكلف الحقوق المدنية بالبت في هذه القضايا، وذلك بتطبيق عقد الإيجار المبرم بين الطرفين حرفياً طالما أن العقد شريعة المتعاقدين وفي ذلك سرعة لإعادة الحقوق لأصحابها وفي نفس الوقت عدم إشغال المحاكم بمثل هذه القضايا الواضحة.

فضيلة الرئيس لا يفوتني أن أؤكد أن شركة الكهرباء يحق لها فصل التيار الكهربائي عن العميل إذا تجاوز استهلاكه خمسمائة ريال ولم يتم بتسديدها بينما المالك تمنعه الشرطة من قطع التيار عن المستأجر بالرغم من أنه يطالبه بمتأخرات إيجارات بعشرات الآلاف، كما أن الشرطة تلزمك بإعادة التيار للمستأجر ولكن لا تلزمه بدفع حقوق الناس، والحقيقة أنه لا توجد أنظمة مكتوبة ومعتمدة

فضيلة معالي رئيس مجلس الشورى

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

لا ينبغي على فضيلتكم بلغة التردد للأسف أنظمة واضحة وصارمة وبمساعدة تكميلية بين المؤجر والمستأجر حيث يدفع المالك، ويتركب تسيير من أجل أن يعمل له عمارة يستغرق منها وتكون له مصدر دخل وقد تكون عمارة أيتام أو ورثة ومن ثم يسكن بها شخص ولا يدفع الإيجار لعدة أشهر وتشتكي للحقوق المدنية فيقال لك قدم على المحكمة والتي تستغرق لبرأيها عدة شهور فقط من أجل إحضار خصمك حيث يعطونك عدة أوراق طلب حضور لنفسك وربما يقوم بتمزيقها والقذف بها في وجهك ويقول لك (أنتي ماله خذك لركبة) ثم يتم إحضاره عن طريق أمر قبض للدوريات في حالة مشاهدته في الشارع فقط بعد عدة جلسات يصدر الحكم بحقه ولكن الأمر لا ينتهي إلى هنا حيث من الممكن أن يماطل أو يرفض تنفيذ الحكم حيث تعدد الدعاوى مرة أخرى للمحكمة في دورة جديدة لإصدار قرار آخر ينشأن لفئة في حالة رفضه التنفيذ يوقف، ولا أعلم ما هي الحكمة في عدم ذكر ذلك في القرار الشرعي الأول) بدلاً من هذا القبول في البيت وإحراق الحقوق المدنية بين المالك والمستأجر من مكتب عقاري معتمد تحولت تلك المطالبات الحقوقية إلى قضايا جنائية بين المالك والمستأجر.

لما سبق فأنني أقترح عدم إحالة قضايا المؤجر والمستأجر للمحاكم الشرعية وإنما تكلف الحقوق المدنية بالبت في هذه القضايا، وذلك بتطبيق عقد الإيجار المبرم بين الطرفين حرفياً طالما أن العقد شريعة المتعاقدين وفي ذلك سرعة لإعادة الحقوق لأصحابها وفي نفس الوقت عدم إشغال المحاكم بمثل هذه القضايا الواضحة.

فضيلة الرئيس لا يفوتني أن أؤكد أن شركة الكهرباء يحق لها فصل التيار الكهربائي عن العميل إذا تجاوز استهلاكه خمسمائة ريال ولم يتم بتسديدها بينما المالك تمنعه الشرطة من قطع التيار عن المستأجر بالرغم من أنه يطالبه بمتأخرات إيجارات بعشرات الآلاف، كما أن الشرطة تلزمك بإعادة التيار للمستأجر ولكن لا تلزمه بدفع حقوق الناس، والحقيقة أنه لا توجد أنظمة مكتوبة ومعتمدة

هذا ولنفسيتكم وأعضاء مجلسكم الموقر تحياتي وتقديري.

عبد مطلق
أحمد سلامة المشهوري
توقيع من يوم ١٤٢٢

رسمياً تنظم العلاقة بين الطرفين وكل ما هنالك عواطف واجتهادات شخصية من ضابط القسم أو المسؤول.
هذا ولنفسيتكم وأعضاء مجلسكم الموقر تحياتي وتقديري

العمري يشجع الشباب على العمل الحر في

قدم المواطن سعدي صالح العمري عريضة إلى رئيس مجلس الشورى يقترح فيها تشجيع الشباب على العمل الحر في خاصة لمن لا يحمل مؤهلاً، كذلك يقترح إنشاء معسكرات لهم لتنمية فكرة العمل الجماعي لديهم، وقال في عريضته: معالي رئيس مجلس الشورى السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته وبعد:

من باب الحرص على شباب بلادنا الحبيبة والحرص على مستقبلهم ومستقبل وطننا الغالي بلادي الحبيبة أقدم إليكم بهذه المقترحات:

كما تعلمون أن الشباب هم عماد الأمة وهم الأمل بعد الله في نهضة بلادهم والسير بها قدماً نحو التقدم والرقي في شتى المجالات وهم الركيزة الأساسية في كل خطوة من خطوات التنمية، ونظراً لما أراه وما يراه الكثيرون من مواطني هذا البلد من بطالة متزايدة بين الشباب ونظراً لما ينتج عنها من أضرار متعددة للشباب أنفسهم أولاً ولأسرهم ثانياً ولبلادهم ثالثاً ويحكم أنني أحد المعلمين وأحد الأباء الذين بهمهم مصلحة أولادهم وأبنائهم لذا أقدم باقتراحين:

المقترح الأول: تشجيع الشباب على العمل في جميع المهن والحرف التي يحتاجها وطننا الغالي صناعية كانت أو زراعية أو مهن تتعلق بالحياة العامة اليومية كالبيع في المتاجر وحراس الأمن والورش بأنواعها والخياطة والحلاقة وغير ذلك من المهن الشريفة ولكن بشرط

أن من يقبل العمل فيها تقدم له الدولة راتباً بالإضافة إلى راتبه من صاحب العمل حتى يستطيع العيش بكرامة.

المقترح الثاني: إنشاء مدينة متكاملة بجميع الإمكانات من سكن ومعاهد تدريب وتعليم للمهن المطلوبة والتي يحتاجها وطننا العزيز في إحدى المناطق أو في عدة مناطق في هذه المساحات الشاسعة الخالية ومن ثم إلحاق الشباب بهذه المدن وخاصة الشباب الذين لم يجدوا مجالاً في الجامعات أو لم يحصلوا على وظائف مناسبة لهم ويتم تدريبهم وتعليمهم بها وشغل أوقات فراغهم بما يفيد وتزويد هذه المدن بكل المتطلبات الضرورية كالملاعب والصالات الرياضية والمساح والورش وأماكن التعليم والتدريب وبشرط أن يبقى الشباب هناك حتى يتم صقله وتدريبه ولا يخرج منها حتى يكون ناضجاً وجاهزاً للعمل في أي مجال من المجالات المتعددة، وبهذا نكون وفرنا له التعليم والتدريب وقضاء أوقات الفراغ في ممارسة الهواية التي يرغبها وكذلك لا بد من وجود دورات في العلوم الشرعية وإحضار الدعاة لهم وتحصينهم ضد التيارات المتطرفة التي جذبت الشباب عندما لم يجدوا مجالاً لقضاء أوقاتهم ولم يجدوا فرص الدراسة والعمل ويجب تزويد هذه المدن بالحراسات الأمنية من رجال الأمن وكل ما تتطلبه هذه المدن من الخدمات المساندة، وبإذن الله لن تجد أي شاب يقوم بأعمال مخلة في الشوارع وسوف يستريح الناس من

معالي رئيس مجلس الشورى

اعضاء مجلس الشورى الكرام

السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته وبعد من باب الحرص على شباب بلادنا الحبيبة والمستقبلهم ومستقبل وطننا الغالي بلادي الحبيبة أقدم إليكم بهذه المقترحات التي أرى من خلالها تقديم المشورة الطيبة لكم جميعاً وأرجو أن تكون نافعة وأن يكون فيها الخير لشبابنا وبلادنا وأمتنا *

كما تعلمون أن الشباب هم عماد الأمة وهم الأمل بعد الله في نهضة بلادهم والسير بها قدماً نحو التقدم والرقي في شتى المجالات وهم الركيزة الأساسية في كل خطوة من خطوات التنمية لأي بلد في العالم فكيف بنا ونحن في أعلى وطن وأعر وأشرف بلد من بلدان العالم فاطمة فذبح واجهة للعالم أجمع بحكم أن بلادنا مهبط الوحي ومنبع الرسالة المحمدية الشريفة الطاهرة وإليها بعد الملايين في كل عام ونحن نرى بين جنابنا الملايين من كل الأجناس والأعراق *

أسألتني الكرام نظراً لما أراه وما يراه الكثيرون من مواطني هذا البلد من بطالة متزايدة بين الشباب ونظراً لما ينتج عنها من أضرار متعددة للشباب أنفسهم أولاً ولأسرهم ثانياً ولبلادهم ثالثاً ويحكم أنني أحد المعلمين وأحد الأباء الذين بهمهم مصلحة أولادهم وأبنائهم وأبنائهم هذا البلد الغالي فقد كنت دائماً أفكر في مخرج لهؤلاء الشباب

القلق على أبنائهم عندما يكون هناك المكان الآمن لهم بعد الله والذي سوف يوفر لهم العيش الكريم ويجنبهم الكثير من المشاكل التي تعترض سبيل حياتهم ويأخذ بأيديهم إلى بر الأمان بإذن الله.

سعدي صالح عبدالرحمن العمري